

## Hi.lex, K&L Gates e Pirola con InvestiRE SGR e Kryalos SGR nella compravendita di un immobile cielo-terra in Milano, Via Ceresio 7-9

LINK: <http://www.diritto24.ilsole24ore.com/art/avvocatoAffari/newsStudiLegaliEOrdini/2020-01-16/hilex-kl-gates-e-pirola-investire-sgr-e-kryalos-sg...>



Hi.lex, K&L Gates e Pirola con InvestiRE SGR e Kryalos SGR nella compravendita di un immobile cielo-terra in Milano, Via Ceresio 7-9 16/01/2020 13:40 Hi.lex - Avvocati Associati, con il partner Giovanni Nicchiniello, coadiuvato dall'associate Elisabetta Pagone e K&L Gates, con il partner Francesco Sanna, coadiuvato dal counsel Anna Amprimo, hanno assistito, rispettivamente, InvestiRE SGR e Kryalos SGR nell'operazione di acquisizione da parte di un FIA riservato gestito da InvestiRE SGR di un immobile cielo-terra sito in Milano, Via Ceresio 7-9 detenuto da un FIA riservato gestito da Kryalos SGR. Lo Studio Pirola Pennuto Zei & Associati ha assistito Kryalos SGR per quanto riguarda gli aspetti fiscali dell'operazione con un team guidato dal partner Francesco Mantegazza coadiuvato dall'associate partner Andrea Brambilla.

## K&L Gates nella compravendita di un immobile a Milano

LINK: [http://www.monitorimmobiliare.it/k-l-gates-nella-compravendita-di-un-immobile-a-milano\\_20201161250](http://www.monitorimmobiliare.it/k-l-gates-nella-compravendita-di-un-immobile-a-milano_20201161250)

K&L Gates nella compravendita di un immobile a Milano di G.I. 16 Gennaio 2020 Hi.lex - Avvocati Associati, con il partner Giovanni Nicchiniello, coadiuvato dall'associate Elisabetta Pagone e K&L Gates, con il partner Francesco Sanna, coadiuvato dal counsel Anna Amprimo, hanno assistito, rispettivamente, InvestiRE SGR e Kryalos SGR nell'operazione di acquisizione da parte di un FIA riservato gestito da InvestiRE SGR di un immobile cielo-terra in Via Ceresio 7-9 a Milano detenuto da un FIA riservato gestito da Kryalos SGR. Lo Studio **Pirola Pennuto Zei & Associati** ha assistito Kryalos SGR per quanto riguarda gli aspetti fiscali dell'operazione con un team guidato dal partner Francesco Mantegazza coadiuvato dall'associate partner Andrea Brambilla. TAG k&l gates via ceresio

## Hi.lex, K&L Gates e Pirola con InvestiRE e Kryalos per un immobile cielo terra

LINK: <https://legalcommunity.it/hi-lex-kl-gates-pirola-investire-kryalos-un-immobile-cielo-terra/>

Hi.lex, K&L Gates e Pirola con InvestiRE e Kryalos per un immobile cielo terra gennaio 16, 2020 Real Estate Hi.lex, K&L Gates e Pirola con InvestiRE e Kryalos per un immobile cielo terra Hi.lex - Avvocati Associati, con il partner Giovanni Nicchiniello (nella foto), coadiuvato dall'associate Elisabetta Pagone e K&L Gates, con il partner Francesco Sanna, coadiuvato dal counsel Anna Amprimo, hanno assistito, rispettivamente, InvestiRE SGR e Kryalos SGR nell'operazione di acquisizione da parte di un FIA riservato gestito da InvestiRE SGR di un immobile cielo-terra sito in Milano, Via Ceresio 7-9 detenuto da un FIA riservato gestito da Kryalos SGR. Lo Studio Pirola Pennuto Zei & Associati ha assistito Kryalos SGR per quanto riguarda gli aspetti fiscali dell'operazione con un team guidato dal partner Francesco Mantegazza coadiuvato dall'associate partner Andrea Brambilla.  
Share

## Studi legali: Hi.lex, K&L Gates e Pirola in compravendita immobile a Milano

LINK: <http://www.cassaforense.it/radiocor-news/studi-legali-hilex-kl-gates-e-pirola-in-compravendita-immobile-a-milano/>

Studi legali: Hi.lex, K&L Gates e Pirola in compravendita immobile a Milano (Il Sole 24 Ore Radiocor Plus) - Roma, 16 gen - Hi.lex - Avvocati Associati, con il partner Giovanni Nicchiniello, coadiuvato dall'associate Elisabetta Pagone e K&L Gates, con il partner Francesco Sanna, coadiuvato dal counsel Anna Amprimo, hanno assistito, rispettivamente, InvestiRE Sgr e Kryalos Sgr nell'operazione di acquisizione da parte di un FIA riservato gestito da InvestiRE Sgr di un immobile cielo-terra sito in Milano, Via Ceresio 7-9 detenuto da un FIA riservato gestito da Kryalos SGR. Lo comunicano gli studi. Pirola Pennuto Zei & Associati, prosegue la nota, ha assistito Kryalos Sgr per quanto riguarda gli aspetti fiscali dell'operazione con un team guidato dal partner Francesco Mantegazza coadiuvato dall'associate partner Andrea Brambilla. Com-Fmg (RADIOCOR) 16-01-20 15:02:13 (0360)AVV 5 NNNN

## InvestiRe sgr rileva un immobile a Milano da Barings al prezzo di 36,6 mln di euro

LINK: <https://bebeez.it/2020/01/17/investire-sgr-compra-per-conto-di-kryalos-un-immobile-a-milano-da-barings-al-prezzo-di-366-mln-di-euro/>

InvestiRe sgr rileva un immobile a Milano da Barings al prezzo di 36,6 mln di euro. InvestiRe sgr ha comprato un immobile a in via Ceresio 7-9 a Milano dal gestore americano Barings al prezzo di 36,6 milioni di euro (si veda qui il comunicato stampa). Hi.lex - Avvocati Associati e K&L Gates, hanno assistito nell'acquisizione sotto il profilo legale rispettivamente InvestiRe sgr e Kryalos sgr. Quest'ultima è stata supportata anche dallo Studio **Pirola Pennuto Zei & Associati** per quanto riguarda gli aspetti fiscali dell'operazione. L'immobile occupa una superficie di circa 4.400 mq e comprende anche i relativi parcheggi. E' costituito da 7 piani fuori terra e da un'ampia terrazza al settimo piano con vista panoramica sulla città. L'edificio è situato all'estremità nord-ovest del quartiere di Porta Nuova, in prossimità della rete dei trasporti pubblici, tra cui la stazione della metropolitana "Monumentale", la stazione ferroviaria e metropolitana di Milano Porta Garibaldi e la stazione ferroviaria di Milano Centrale. L'edificio

era stato comprato da Barings nel dicembre 2017, tramite il fondo Italy Opportunity Fund gestito da Kryalos sgr e interamente sottoscritto da Barings (si veda altro articolo di BeBeez). A seguito dell'acquisizione, Barings ha intrapreso una completa ristrutturazione dell'immobile, concedendo con un contratto di locazione a lungo termine nel luglio 2019 l'intero spazio a Mazars, un gruppo internazionale di revisione contabile, contabilità e consulenza. Valeria Falcone, amministratore delegato per l'Italia di Barings, ha dichiarato: "Questo investimento è stato consegnato nei tempi e nel budget previsti e venduto in anticipo rispetto al piano industriale iniziale in meno di 24 mesi, generando un valore significativo per i nostri investitori. Quando abbiamo consigliato il cliente in questa acquisizione, abbiamo visto l'opportunità di riposizionare l'immobile in un mercato con fondamentali molto forti, sfruttando lo squilibrio della domanda e dell'offerta per uffici di alta qualità nella zona. Il mercato degli uffici di Milano rimane uno dei

nostri principali obiettivi in Europa". Barings gestisce oltre 325 miliardi di dollari (dato al 30 giugno 2019) ed è controllata dall'operatore assicurativo americano **M a s s M u t u a l** (Massachusetts Mutual Life Insurance). E' presente in Nord America, Europa, Asia e Pacifico. Nel giugno scorso Barings, tramite il fondo Value Add II Italy, gestito da Savills **I n v e s t m e n t** Management sgr spa, ha acquisito un immobile a Milano in Corso di Porta Vigentina 9 (si veda altro articolo di BeBeez). Nel marzo 2019 ha acquisito in Viale Cassala 22 a Milano un edificio a uso misto (uffici e commerciale) per conto di investitori istituzionali (si veda altro articolo di BeBeez). Nel luglio 2019 Barings Real Estate, controllata da Barings, ha rilevato 6 asset logistici in Veneto, per una superficie totale di 95 mila mq (si veda altro articolo di BeBeez). Infine nell'ottobre scorso, Barings ha ceduto a M&G Real Estate per 136 milioni di euro un immobile a uso uffici situato in via Pola 9-11 a Milano (si veda altro articolo di BeBeez). InvestiRe sgr è un primario operatore indipendente del

risparmio gestito specializzato nella valorizzazione di portafogli immobiliari in differenti settori di mercato. Con un patrimonio in gestione di oltre 7 miliardi di euro e 46 fondi gestiti, possiede una capacità operativa su tutto il territorio nazionale. La sgr fa parte del gruppo Banca Finnat Euramerica spa. Investire sgr ha appena acquisito tre immobili a uffici di pregio nel quartiere Ludovisi di Roma per 100 milioni di euro con il suo Fondo FIEPP (Fondo Immobiliare Enti di Previdenza dei Professionisti), il cui quotista unico è l'Enpaf (Ente Nazionale Previdenza Assistenza Farmacisti)(si veda altro articolo di BeBeez), e comprato per 150 milioni di euro il complesso turistico di Portopiccolo (Trieste) con un nuovo fondo appositamente costituito e sottoscritto da HIG Realty Partners, che fa capo a HIG Capital (si veda altro articolo di BeBeez). La sgr nel dicembre scorso ha venduto per 2,832 milioni di euro le porzioni residue dell'immobile di via Carducci 29 a Milano. Era l'ultimo appartenente al patrimonio immobiliare del fondo Securfondo, che così ha completato le dismissioni degli immobili entro la scadenza del 31 dicembre

2019, con un rendimento per i sottoscrittori del 2,9%(si veda altro articolo di BeBeez). Sempre a dicembre, il fondo Fip, gestito da InvestiRe sgr, ha venduto un portafoglio di immobili situati a Genova, Imperia e Cuneo per 30 milioni di euro. Gli immobili erano stati apportati al fondo dallo Stato e sono attualmente locati all'Agenzia del demanio. L'operazione finanziaria ha visto il coinvolgimento di Bnl e di Alba Leasing, che hanno agito con i loro uffici legali interni (si veda altro articolo di BeBeez). Per iscriverti alla newsletter di BeBeez Real Estate, clicca qui Riceverai l'elenco delle notizie di real estate (e i rispettivi link) pubblicate da BeBeez nelle ultime 24 ore