

Gop, Dla Piper e Pirola per la vendita R&D Pirelli Bicocca

LINK: <https://legalcommunity.it/gop-dla-piper-pirola-la-vendita-rd-pirelli-bicocca/>

Gop, Dla Piper e Pirola per la vendita R&D Pirelli Bicocca Real Estate aprile 3, 2019 Gop, Dla Piper e Pirola per la vendita R&D Pirelli Bicocca Gianni Origoni Grippo Cappelli & Partners (Gop) ha assistito Cromwell Investment Luxembourg, quale gestore del fondo immobiliare "Cromwell Italy Core Fund", e gli investitori istituzionali del fondo, facenti capo a Korea Investment Management, nell'acquisto del headquarter Ricerca e Sviluppo di Pirelli Tyre a Milano Bicocca, venduto dal fondo "All Star" gestito da Kryalos SGR e i cui investitori fanno capo a Blackstone, assistita da DLA Piper. Il team di Gop è stato coordinato dal partner Davide Braghini (in foto), co-responsabile del Dipartimento Real Estate, e da Soo Youn Kim, counsel del Desk Corea dello studio, affiancati dal partner Gianfranco Toscano e dall'associate Samuel Ghizzardi per gli aspetti di urbanistica ed edilizia, dall'associate Federica Toscano (real estate transaction) e dal partner Stefano Grilli con gli associate Giuseppe Patti e Fausto Capello per gli aspetti tax; la counsel Ilaria Laureti e l'associate Nicola Tosin hanno seguito il finanziamento dell'operazione, erogato da SMBC EU Bank AG, assistita da un team di Allen & Overy guidato dal partner Pietro Scarfone, con l'associate Alessandra Pirozzolo. Gop ha seguito anche la strutturazione dell'investimento, in collaborazione con lo studio lussemburghese Arendt e lo studio coreano Shin & Kim. Il venditore è stato assistito da DLA Piper, con un team composto dal partner Francesco De Blasio, dal lead lawyer Valentina Marengo e dalla trainee Lucia Verdacchi affiancati dal partner Carmen Chierchia per gli aspetti amministrativi e urbanistici. Per la parte fiscale, Kryalos SGR è stata assistita da Pirola Pennuto Zei & Associati, con un team guidato dal partner Francesco Mantegazza coadiuvato dal junior partner Andrea Brambilla. La vendita si è perfezionata con il notaio Monica De Paoli di Milano Notai. Share

Studi legali: GOP, DLA Piper e **Studio Pirola** per vendita R&D Pirelli Bicocca

LINK: <http://www.cassaforense.it/radiocor-news/studi-legali-gop-dla-piper-e-studio-pirola-per-vendita-rd-pirelli-bicocca/>

Studi legali: GOP, DLA Piper e **Studio Pirola** per vendita R&D Pirelli Bicocca (Il Sole 24 Ore Radiocor Plus) - Roma, 03 apr - Lo studio legale internazionale Gianni, Origoni, Grippo, Cappelli & Partners ha assistito Cromwell Investment Luxembourg, quale gestore del fondo immobiliare "Cromwell Italy Core Fund", e gli investitori istituzionali del fondo, facenti capo a Korea Investment Management Co., nell'acquisto del headquarter Ricerca e Sviluppo di Pirelli Tyre a Milano Bicocca, venduto dal fondo "All Star" gestito da Kryalos SGR e i cui investitori fanno capo a Blackstone, assistita da DLA Piper. Lo comunicano gli studi Il team di GOP e' stato coordinato dal partner Davide Braghini, co-responsabile del Dipartimento Real Estate, e da Soo Youn Kim, Counsel del Desk Corea dello studio, affiancati dal Partner Gianfranco Toscano e dall'associate Samuel Ghizzardi per gli aspetti di urbanistica ed edilizia, dall'associate Federica Toscano (real estate transaction) e dal Partner Stefano Grilli con gli associate Giuseppe Patti e Fausto Capello per gli aspetti tax; la Counsel Ilaria Laureti e l'associate Nicola Tosin hanno seguito il finanziamento dell'operazione, erogato da SMBC EU Bank AG, assistita da un team di Allen & Overy guidato dal partner Pietro Scarfone, con l'associate Alessandra Pirozzolo. com-Npa (RADIOCOR) 03-04-19 16:54:23 (0535)AVV 5 NNNN



Newsletter
Mobile

CERCA



HOME **AVVOCATO D'AFFARI** CIVILE | LAVORO | PENALE | AMMINISTRATIVO

L'intervista Mercati e Impresa News dagli studi Professione Legale

GOP, DLA Piper e **Studio Pirola** per la vendita R&D Pirelli Bicocca

04/04/2019 09:21

Tweet

Salva in MY



Lo studio legale internazionale Gianni, Origoni, Grippo, Cappelli & Partners ha assistito Cromwell Investment Luxembourg, quale gestore del fondo immobiliare "Cromwell Italy Core Fund", e gli investitori istituzionali del fondo, facenti capo a Korea Investment Management Co., nell'acquisto del headquarter Ricerca e Sviluppo di Pirelli Tyre a Milano Bicocca, venduto dal fondo "All Star" gestito da Kryalos SGR e i cui investitori fanno capo a Blackstone, assistita da DLA Piper.

Il team di GOP è stato coordinato dal partner Davide Braghini (in foto), co-responsabile del Dipartimento Real Estate, e da Soo Youn Kim, Counsel del Desk Corea dello studio, affiancati dal Partner Gianfranco Toscano e dall'associate Samuel Ghizzardi per gli aspetti di urbanistica ed edilizia, dall'associate Federica Toscano (real estate transaction) e dal Partner Stefano Grilli con gli associate Giuseppe Patti e Fausto Capello per gli aspetti tax; la Counsel Ilaria Laureti e l'associate Nicola Tosin hanno seguito il finanziamento dell'operazione, erogato da SMBC EU Bank AG, assistita da un team di Allen & Overy guidato dal partner Pietro Scarfone, con l'associate Alessandra Pirozzolo.

GOP ha seguito anche la strutturazione dell'investimento, in collaborazione con lo studio lussemburghese Arendt e lo studio coreano Shin & Kim.

Il venditore è stato assistito da DLA Piper, con un team composto dal partner Francesco De Blasio, dal lead lawyer Valentina Marengo e dalla trainee Lucia Verdacchi affiancati dal partner Carmen Chierchia per gli aspetti amministrativistici e urbanistici.

Per la parte fiscale, Kryalos SGR è stata assistita da **Pirola Pennuto Zei & Associati**, con un team guidato dal partner Francesco Mantegazza coadiuvato dal junior partner Andrea Brambilla.

La vendita si è perfezionata con il notaio Monica De Paoli di Milano Notai.

CLICCA PER CONDIVIDERE



©RIPRODUZIONE RISERVATA

Permalink

<http://www.diritto24.ilssole24ore.com/art/avvocatoAffari/newsStudiLegaliEOrdini/2019-04-04/gop-dla-piper-e-studio-pirola-la>

Accedi a:

DIRITTO24

Gli altri prodotti:

24 Diritto

LEX24

Guida al Diritto

Quotidiano del Diritto

SOCIAL

CONDIVISI

CLICK 10

Diritto24

Ventiquattrore Avvocato

Milleproroghe, slitta al 30 giugno il Pos per professionisti e imprese

Soggetta a collazione la cessione gratuita di quote di una cooperativa edilizia

Codici e Formule

- ▼ Costituzione
- ▼ Disposizioni sulla Legge in generale
- ▼ Codice Civile
- ▼ Codice Penale
- ▼ Codice di Procedura civile
- ▼ Codice di Procedura penale
- ▼ Codice della Strada

▼ Formulario civile

Dal Formulario di Lex24 una selezione delle formule civili personalizzabili per il professionista legale.

▼ Formulario penale

Dal Formulario di Lex24 una selezione delle formule penali personalizzabili per il professionista legale.



Cromwell acquisisce il Pirelli Tyre a Milano Bicocca

LINK: <http://www.globallegalchronicle.com/italia/cromwell-acquisisce-il-pirelli-tyre-a-milano-bicocca/>



Cromwell acquisisce il Pirelli Tyre a Milano Bicocca Milano Lombardia, Milano Lombardia Legal Chronicle April 5, 2019 Paolo Bossi Gli studi Gianni, Origoni, Grippo, Cappelli & Partners, DLA Piper, Allen & Overy, Pirola Pennuto Zei & Associati, Arendt e Shin & Kim hanno assistito le parti nell'operazione. Cromwell Investment Luxembourg, in qualità di gestore del fondo immobiliare "Cromwell Italy Core Fund", e gli investitori istituzionali del fondo, facenti capo a Korea Investment Management Co., hanno siglato l'accordo per acquisire l'headquarter Ricerca e Sviluppo di Pirelli Tyre a Milano Bicocca. A cedere l'immobile è il fondo "All Star" gestito da Kryalos SGR e i cui investitori fanno capo a Blackstone, per una cifra compresa tra 90 e 100 milioni di euro. L'edificio di 22.700 metri quadri (quattro piani fuori terra e quattro piani interrati), è in via Pirelli 27, in zona Bicocca vicino ad altre strutture del gruppo, e dovrebbe restare affittato a Pirelli con un contratto a lungotermine. Si tratta del primo investimento immobiliare in Italia per il fondo coreano, assistito da Cromwell, che gestirà anche l'asset. Con questo immobile, Cromwell arriverà a un portafoglio di 19 asset in gestione in Italia, per un valore di 560 milioni di euro. Korea Investment & Securities Co. Ltd ha lanciato un fondo nel febbraio scorso per finanziare l'acquisizione della sede di Pirelli Tyre. Cushman & Wakefield e' stato advisor di Cromwell Property Group per gli aspetti commerciali. Lo studio legale Gianni, Origoni, Grippo, Cappelli & Partners ha assistito Cromwell Investment Luxembourg, quale gestore del fondo immobiliare "Cromwell Italy Core Fund", e gli investitori istituzionali del fondo, facenti capo a Korea Investment Management Co., nell'acquisizione con un team coordinato dal partner Davide Braghini, co-responsabile del Dipartimento Real Estate, e da Soo Youn Kim, Counsel del Desk Corea dello studio, affiancati dal Partner Gianfranco Toscano e dall'associate Samuel Ghizzardi per gli aspetti di urbanistica ed edilizia, dall'associate Federica Toscano (real estate transaction) e dal Partner Stefano Grilli con gli associate Giuseppe Patti e Fausto Capello per gli aspetti tax; la Counsel Ilaria Laureti e l'associate Nicola Tosin hanno seguito il finanziamento dell'operazione Tale finanziamento è stato erogato da SMBC EU Bank AG, assistita da un team di Allen & Overy guidato dal partner Pietro Scarfone, con l'associate Alessandra Pirozzolo. GOP ha seguito anche la strutturazione dell'investimento, in collaborazione con lo studio lussemburghese Arendt e lo studio coreano Shin & Kim. Il venditore è stato assistito da DLA Piper, con un team composto dal partner Francesco De Blasio, dal lead lawyer Valentina Marengo e dalla trainee Lucia Verdacchi affiancati dal partner Carmen Chierchia per gli aspetti amministrativi e urbanistici. Per la parte fiscale, Kryalos SGR è stata assistita da **Pirola Pennuto Zei & Associati**, con un team guidato dal partner Francesco Mantegazza coadiuvato dal junior partner Andrea Brambilla. La vendita si è perfezionata con il notaio Monica De Paoli di Milano Notai. Involved fees earner: Alessandra Pirozzolo - Allen & Overy; Pietro Scarfone - Allen & Overy; Carmen Chierchia - DLA Piper; Francesco De Blasio - DLA Piper; Valentina Marengo - DLA Piper; Lucia Verdacchi -

DLA Piper; Davide Braghini - Gianni Origoni Grippo Cappelli & Partners; Fausto Capello - Gianni Origoni Grippo Cappelli & Partners; Samuel Ghizzardi - Gianni Origoni Grippo Cappelli & Partners; Stefano Grilli - Gianni Origoni Grippo Cappelli & Partners; Soo Youn Kim - Gianni Origoni Grippo Cappelli & Partners; Ilenia Laureti - Gianni Origoni Grippo Cappelli & Partners; Giuseppe Patti - Gianni Origoni Grippo Cappelli & Partners; Gianfranco Toscano - Gianni Origoni Grippo Cappelli & Partners; Federica Toscano - Gianni Origoni Grippo Cappelli & Partners; Nicola Tosin - Gianni Origoni Grippo Cappelli & Partners; Andrea Brambilla - Pirola PennutoZei & Associati; Francesco Mantegazza - Pirola Pennuto Zei & Associati; Law Firms: Allen & Overy; DLA Piper; Gianni Origoni Grippo Cappelli & Partners; Pirola Pennuto Zei & Associati; Clients: Cromwell Property Group; Korea Investment Management Co., Ltd.; Kryalos SGR S.p.A.; SMBC Bank EU AG;

Cromwell acquisisce il Pirelli Tyre a Milano Bicocca

LINK: <https://www.aziendabanca.it/legal/cromwell-acquisisce-il-pirelli-tyre-a-milano-bicocca>



05Apr2019 Cromwell acquisisce il Pirelli Tyre a Milano Bicocca Scritto da PBV Monitor. Gli studi Gianni, Origoni, Grippo, Cappelli & Partners, DLA Piper, Allen & Overy, **Pirola Pennuto Zei & Associati**, Arendt e Shin & Kim hanno assistito le parti nell'operazione. Cromwell Investment Luxembourg, in qualità di gestore del fondo immobiliare "Cromwell Italy Core Fund", e gli investitori istituzionali del fondo, facenti capo a Korea Investment Management Co., hanno siglato l'accordo per acquisire l'headquarter Ricerca e Sviluppo di Pirelli Tyre a Milano Bicocca. A cedere l'immobile è il fondo "All Star" gestito da Kryalos SGR e i cui investitori fanno capo a Blackstone, per una cifra compresa tra 90 e 100 milioni di euro. L'edificio di 22.700 metri quadri (quattro piani fuori terra e quattro piani interrati), è in via Pirelli 27, in zona Bicocca vicino ad altre strutture del gruppo, e dovrebbe restare affittato a Pirelli con un contratto a lungo termine. Si tratta del primo investimento immobiliare in Italia per il fondo coreano, assistito da Cromwell, che gestirà anche l'asset. Con questo immobile, Cromwell arriverà a un portafoglio di 19 asset in gestione in Italia, per un valore di 560 milioni di euro. Korea Investment & Securities Co. Ltd ha lanciato un fondo nel febbraio scorso per finanziare l'acquisizione della sede di Pirelli Tyre. Cushman & Wakefield e' stato advisor di Cromwell Property Group per gli aspetti commerciali. Lo studio legale Gianni, Origoni, Grippo, Cappelli & Partners ha assistito Cromwell Investment Luxembourg, quale gestore del fondo immobiliare "Cromwell Italy Core Fund", e gli investitori istituzionali del fondo, facenti capo a Korea Investment Management Co., nell'acquisizione con un team coordinato dal partner Davide Braghini, co-responsabile del Dipartimento Real Estate, e da Soo Youn Kim, Counsel del Desk Corea dello studio, affiancati dal Partner Gianfranco Toscano e dall'associate Samuel Ghizzardi per gli aspetti di urbanistica ed edilizia, dall'associate Federica Toscano (real estate transaction) e dal Partner Stefano Grilli con gli associate Giuseppe Patti e Fausto Capello per gli aspetti tax; la Counsel Iaria Laureti e l'associate Nicola Tosin hanno seguito il finanziamento dell'operazione Tale finanziamento è stato erogato da SMBC EU Bank AG, assistita da un team di Allen & Overy guidato dal partner Pietro Scarfone, con l'associate Alessandra Pirozzolo. GOP ha seguito anche la strutturazione dell'investimento, in collaborazione con lo studio lussemburghese Arendt e lo studio coreano Shin & Kim. Il venditore è stato assistito da DLA Piper, con un team composto dal partner Francesco De Blasio, dal lead lawyer Valentina Marengo e dalla trainee Lucia Verdacchi affiancati dal partner Carmen Chierchia per gli aspetti amministrativi e urbanistici. Per la parte fiscale, Kryalos SGR è stata assistita da **Pirola Pennuto Zei & Associati**, con un team guidato dal partner Francesco Mantegazza coadiuvato dal juniorpartner Andrea Brambilla. La vendita si è perfezionata con il notaio Monica De Paoli di Milano Notai. Involved fees earner: Braghini Davide - Gianni Origoni Grippo Cappelli & Partners; Brambilla Andrea - Pirola Pennuto Zei & Associati; Capello Fausto - Gianni Origoni Grippo Cappelli & Partners; Chierchia

Carmen - DLA Piper; De Blasio Francesco - DLA Piper; Ghizzardi Samuel - Gianni Origoni Grippo Cappelli & Partners; Grilli Stefano - Gianni Origoni Grippo Cappelli & Partners; Kim Soo Youn - Gianni Origoni Grippo Cappelli & Partners; Laureti Ilaria - Gianni Origoni Grippo Cappelli & Partners; Mantegazza Francesco - Pirola Pennuto Zei & Associati; Marengo Valentina - DLA Piper; Patti Giuseppe - Gianni Origoni Grippo Cappelli & Partners; Pirozzolo Alessandra - Allen & Overy; Scarfone Pietro - Allen & Overy; Toscano Federica - Gianni Origoni Grippo Cappelli & Partners; Toscano Gianfranco - Gianni Origoni Grippo Cappelli & Partners; Tosin Nicola - Gianni Origoni Grippo Cappelli & Partners; Verdacchi Lucia - DLA Piper; Law Firms: Allen & Overy; DLA Piper; Gianni Origoni Grippo Cappelli & Partners; Pirola Pennuto Zei & Associati; Clients: Cromwell Property Group; Korea Investment Management Co., Ltd.; Kryalos SGR S.p.A.; SMBC Bank EU AG;