

Axa Im compra un immobile retail a Bologna. In campo Gitti, Pirola, Dla e PDC

LINK: <https://legalcommunity.it/axa-compra-un-immobile-retail-a-bologna-in-campo-gitti-pirola-dla-e-pdc/>

HomeReal EstateAxa Im compra un immobile retail a Bologna. In campo Gitti, Pirola, Dla e PDC Axa Im compra un immobile retail a Bologna. In campo Gitti, Pirola, Dla e PDC Real Estate 0 Comments agosto 1, 2018 Axa Im compra un immobile retail a Bologna. In campo Gitti, Pirola, Dla e PDC Axa Im - Real Assets ha acquisito, per conto di Cnp Assurances, un immobile prime high street retail in via Rizzoli a Bologna, una delle prime vie dello shopping della città di fronte a Piazza Maggiore. L'immobile, recentemente ristrutturato, comprende due edifici sviluppati su tre piani per una superficie totale di 2300 mq. Sono affittati con contratti di locazione di lungo periodo a marchi retail internazionali. L'immobile gode di un'ottima visibilità in una delle maggiori vie dello shopping bolognese. La città ha un settore retail ben posizionato, che beneficia sia dell'affluenza di oltre 1 milione di residenti che di un flusso giornaliero di lavoratori e turisti. Per Axa questo è il terzo acquisto in Italia: a luglio aveva infatti acquisito degli uffici in viale Sarca a Milano per 22 milioni di euro oltre all'ostello Meininger a Roma per 25,8 milioni di euro. L'anno scorso la società ha acquisito a Milano tre immobili del Bodio Center per 83 milioni e nel 2016 l'immobile sede de "Il Sole 24 Ore" e PwC in via Monte Rosa sempre nel capoluogo lombardo. Gitti and Partners ha agito con un team composto dagli avvocati Stefano Roncoroni (partner), Chiara Perego (senior associate), Tommaso Iadanza (associate) e Francesca Annibale (trainee) per gli aspetti legali e da Emanuele Li Puma (of counsel) per gli aspetti di diritto amministrativo; AXA Investment Managers - Real Assets è stata assistita anche da Pirola Pennuto Zei & Associati con un team composto da Claudio Schettini (partner) e da Simone Proietti (senior consultant) per le tematiche fiscali. Il venditore, UBS Real Estate GmbH (in nome e per conto del fondo immobiliare aperto di diritto tedesco denominato "UBS (D) Core Opportunities Europe") è stato assistito dallo studio Dla Piper con un team composto da Olaf Schmidt (partner), Francesco Macrì (lead lawyer) e Gaia Spini (lawyer) per gli aspetti legali e dallo studio Pichler Dejori Comploj & Partner con il partner Martin Lechner per le tematiche fiscali.

Gli studi nel deal Axa - Ubs

LINK: <http://www.toplegal.it/news/2018/08/01/24022/gli-studi-nel-deal-axa-ubs>



Gli studi nel deal Axa - Ubs Coinvolti Gitti, **Pirola Pennuto Zei**, Dla Piper e Pichler Dejori Comploj Gitti , Pirola Pennuto Zei , Dla Piper e Pichler Dejori Comploj sono gli studi coinvolti nell'acquisizione di una società proprietaria di un immobile retail a Bologna Gitti ha assistito l'acquirente, Axa Investment Managers - Real Assets , per conto di uno dei suoi clienti, con un team composto dal partner Stefano Roncoroni (in foto), Chiara Perego (senior associate), e Tommaso Iadanza (associate) per gli aspetti legali, e da Emanuele Li Puma (of counsel) per gli aspetti di diritto amministrativo. Axa Investment Managers - Real Assets è stata assistita anche da **Pirola Pennuto Zei** con un team composto da Claudio Schettini (partner) e da Simone Proietti (senior consultant) per le tematiche fiscali. Il venditore, Ubs Real Estate (in nome e per conto del fondo immobiliare aperto di diritto tedesco denominato Ubs Core Opportunities Europe) è stato assistito da Dla Piper con un team composto da Olaf Schmidt (partner), Francesco Macrì (lead lawyer) e Gaia Spini (lawyer) per gli aspetti legali, e da Pdc con il partner Martin Lechner per le tematiche fiscali.