

Manovra 2019: le novità fiscali per il settore immobiliare (Report)

LINK: http://www.monitorimmobiliare.it/manovra-2019-novita-fiscali-settore-immobiliare_2019211238

Manovra 2019: le novità fiscali per il settore immobiliare (Report) di Francesco Mantegazza, partner di **Pirola Pennuto Zei & Associati** 1 Febbraio 2019 Tra le novità fiscali della manovra 2019 che impattano il Real estate, dal residenziale, alle siiq si segnala: - Imu: la deducibilità ai fini IRES dell'IMU assoluta sugli immobili «strumentali per natura» detenuti dalle imprese è stata incrementata dal 20% al 40% (ad esclusione degli immobili «patrimonio» e gli immobili «merce»). - Cedolare secca immobili commerciali: per i contratti di locazione stipulati nel 2019 relativi a immobili commerciali (C/1 - Negozi e botteghe) sino a 600 mq e relative pertinenze è possibile optare per l'applicazione della cedolare secca ai fini IRPEF del 21%. - Bonus relativi al patrimonio immobiliare: sono prorogati per il 2019 alle medesime condizioni già in vigore per il 2018 i seguenti bonus: - ristrutturazioni edilizie - acquisto di arredi - sistemazione del verde - riqualificazione energetica. Scarica ilreport ALLEGATI 20190201124402-manovra-2019.pdf TAG manovra bonus MAPPA