

# Padova: “Serve un intervento del legislatore per il problema delle locazioni commerciali”

Di Vittorio Zirnstein - 5 Maggio 2020

Pandemia da Covid-19 e lockdown hanno fatto emergere in modo particolarmente forte il [problema delle locazioni commerciali](#) legate al blocco delle attività economiche e terziarie. Da un lato il locatore può giustamente richiedere il pagamento del canone d'affitto, dall'altro il conduttore non ha potuto godere del bene affittato e si può trovare nella situazione di essere impossibilitato a pagare.

Alla vigilia della pubblicazione del Decreto aprile, Diventato decreto maggio, l'avvocato Roberto Padova, partner dello studio [Pirola Pennuto Zei & Associati](#), spiega in questa intervista a Re2 qual è la situazione e quali le misure (inadeguate e insufficienti) messe in campo dal governo.

“Bisognerebbe prendere esempio da quanto fatto in alcuni Paesi stranieri, prevedendo la possibilità di sospensione del pagamento del canone in alcune occasioni – suggerisce Padova – Di certo se non interverrà il legislatore il problema porta risolversi solo con un accordo tra le parti”.

**Vittorio Zirnstein**