

## Gli studi nella compravendita delle torri "Ares" e "Athena" a Milano

LINK: <https://legalcommunity.it/gli-studi-nella-compravendita-delle-torri-ares-athena-milano/>

Gli studi nella compravendita delle torri "Ares" e "Athena" a Milano Real Estate giugno 11, 2019  
Gli studi nella compravendita delle torri "Ares" e "Athena" a Milano Orrick ha assistito Bnp Paribas Reim Sgr, in qualità di società di gestione del Fia "Immobiliare Dinamico", negoziato sul mercato degli investment vehicles di Borsa italiana, nella cessione delle due torri "Ares" e "Athena" site a Milano, in via Tortona 33, al fondo immobiliare "Kensington", gestito da Kryalos Sgr. L'acquirente è stato assistito da Shearman & Sterling. Gli studi **Pirola Pennuto Zei & Associati** e EY hanno assistito rispettivamente il venditore e l'acquirente negli aspetti fiscali dell'operazione di cessione. Le due torri, core asset situati nel cuore di Tortona Design District e con una superficie complessiva superiore a 19.275 mq, sono condotte in locazione da prestigiose società attive in diversi settori, tra cui società di consulenza di primario standing e società di brokeraggio assicurativo. La torre Ares, in particolare, ha ottenuto la certificazione internazionale LEED

Platinum. Il prezzo di vendita degli immobili, pari a complessivi 83 milioni di euro, è stato corrisposto integralmente al perfezionamento del contratto definitivo di compravendita. Il team di Orrick era guidato dalla partner Emanuela Molinaro (nella foto), coadiuvata dagli associate Christian Turotti ed Enrico Stefanelli. Il team di Shearman & Sterling era guidato dal counsel Andrea De Pieri coadiuvato dall'associate Davide Cavazzana. Il team dello studio **Pirola Pennuto Zei & Associati** era guidato dal partner Francesco Mantegazza, coadiuvato dal senior consultant Giovanni Giudici e dalla consultant Federica Uggeri. Il team di EY che ha assistito l'acquirente era composto da Alessandro Padula, Aurelio Pensabene e Mario Naydenov. Share

giugno 7, 2019 - Comunicato Stampa

## BNP Paribas REIM SGR: aggiornamento Fondo di Investimento Alternativo “Immobiliare Dinamico”

Facendo seguito a quanto comunicato, da ultimo, in data 31 maggio 2019, si rende noto che BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy SGR p.A. (“SGR”), in qualità di società di gestione e quindi in nome e per conto del FIA “Immobiliare Dinamico”, negoziato sul Mercato degli Investment Vehicles di Borsa Italiana S.p.A. (“Fondo”), ha sottoscritto – in data odierna – il contratto definitivo di compravendita avente ad oggetto le due torri “Ares” e “Athena”, site in Milano – Via Tortona, 33 (“Immobili”).

La parte acquirente è il fondo immobiliare “Kensington”, gestito da Kryalos SGR S.p.A.; tale parte non ha alcun legame societario con la SGR ed il Gruppo BNP Paribas.

Il prezzo di vendita degli Immobili, pari ad Euro 83.000.000, al netto di imposte, tasse, spese ed oneri accessori (di cui Euro 43.500.000 per Torre “Ares” ed Euro 39.500.000 per Torre “Athena”), è stato corrisposto integralmente al perfezionamento del contratto definitivo di compravendita. Come già precisato nel comunicato diffuso al mercato in data 23 aprile 2019, il prezzo di vendita è in linea con il giudizio di congruità appositamente rilasciato dall'Esperto Indipendente del Fondo.

Le precedenti comunicazioni sulla compravendita in parola sono state diffuse al mercato in data 28 dicembre 2018, 8 marzo, 8, 19, 23 e 24 aprile 2019, e 31 maggio 2019.

Le società Knight Frank e Jones Lang LaSalle hanno assistito la SGR in qualità di advisor nella gestione della procedura di commercializzazione e vendita. L'operazione è stata conclusa con il supporto legale dello studio Orrick Herrington & Sutcliffe e dello studio **Pirola Pennuto Zei & Associati**.

In aggiunta a quanto sopra indicato, con riferimento al contratto preliminare di compravendita avente ad oggetto l'immobile sito in Milano – Via Inverigo, 4/6 (“Immobile”), sempre di proprietà del Fondo, si informa che – d'intesa con la parte promissaria acquirente – in data odierna è stata fissata per il prossimo 27 giugno 2019 la stipula del contratto definito di compravendita.

Sarà cura della SGR comunicare al mercato ogni futura evoluzione del processo di dismissione del cespite in parola.

Il presente comunicato è stato redatto anche ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) n. 596/2014, relativo agli abusi di mercato.

Comunicato Fondo Immobiliare Dinamico

**Quotazioni Borsa**
**News d'agenzia**

Mf-Dow Jones

Caldissime MF

Focus Ipo

Commenti Borsa

Comm. Borse Estere

**Indici Borse estere**
**Fondi comuni**
**Euro e valute**
**Tassi**
**Fisco**
**Petrolio**

In collaborazione con

**Cerca Titoli**

Milano - Azioni \*

Note sull'utilizzo dei dati

**MF-DOW JONES NEWS**

&lt; Indietro

## FIA: CONTRATTO COMPRAVENDITA PER LE DUE TORRI DI VIA TORTONA

06/06/2019 19:21

MILANO (MF-DJ)--Bnp Paribas Real Estate Investment Management Italy Sgr, in qualita' di societa' di gestione e quindi in nome e per conto del Fia "Immobiliare Dinamico", negoziato sul Mercato degli Investment Vehicles di Borsa Italiana, ha sottoscritto il contratto definitivo di compravendita avente ad oggetto le due torri "Ares" e "Athena", site in Milano - Via Tortona, 33. La parte acquirente, spiega una nota, e' il fondo immobiliare "Kensington", gestito da Kryalos Sgr; tale parte non ha alcun legame societario con la Sgr ed il Gruppo Bnp Paribas. Il prezzo di vendita degli Immobili, pari a 83 mln, al netto di imposte, tasse, spese ed oneri accessori (di cui 43.500.000 euro per Torre "Ares" e 39.500.000 euro per Torre "Athena"), e' stato corrisposto integralmente al perfezionamento del contratto definitivo di compravendita. Il prezzo di vendita e' in linea con il giudizio di congruita' appositamente rilasciato dall'Esperto Indipendente del Fondo. Le societa' Knight Frank e Jones Lang LaSalle hanno assistito la Sgr in qualita' di advisor nella gestione della procedura di commercializzazione e vendita. L'operazione e' stata conclusa con il supporto legale dello studio Orrick Herrington & Sutcliffe e dello studio **Pirola Pennuto Zei & Associati**. In aggiunta, con riferimento al contratto preliminare di compravendita avente ad oggetto l'immobile sito in Milano - Via Inverigo, 4/6, sempre di proprieta' del Fondo, d'intesa con la parte promissaria acquirente e' stata fissata per il prossimo 27 giugno la stipula del contratto definito di compravendita. Sara' cura della Sgr comunicare al mercato ogni futura evoluzione del processo di dismissione del cespite in parola. ccom/cce (fine) MF-DJ NEWS

## Il deal di via Tortona a Milano: la versione del venditore BNP Paribas REIM, che aggiorna anche sulla cessione di un immobile in via Inverigo

LINK: <http://www.internews.biz/il-deal-di-via-tortona-a-milano-la-versione-del-venditore-bnp-paribas-reim-che-aggiorna-anche-sulla-cessione-di-un-...>

Il deal di via Tortona a Milano: la versione del venditore BNP Paribas REIM, che aggiorna anche sulla cessione di un immobile in via Inverigo 7 Giugno 2019 Redazione Facendo seguito a quanto comunicato, da ultimo, in data 31 maggio 2019, si rende noto che BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy SGR p.A. ("SGR"), in qualità di società di gestione e quindi in nome e per conto del FIA "Immobiliare Dinamico", negoziato sul Mercato degli Investment Vehicles di Borsa Italiana S.p.A. ("Fondo"), ha sottoscritto - in data odierna - il contratto definitivo di compravendita avente ad oggetto le due torri "Ares" e "Athena", site in Milano - Via Tortona, 33 ("Immobili"). La parte acquirente è il fondo immobiliare "Kensington", gestito da Kryalos SGR S.p.A.; tale parte non ha alcun legame societario con la SGR ed il Gruppo BNP Paribas. Il prezzo di vendita degli Immobili, pari ad Euro 83.000.000, al netto di imposte, tasse, spese e oneri accessori (di cui Euro 43.500.000 per Torre "Ares" ed Euro 39.500.000 per Torre "Athena"), è stato corrisposto integralmente al perfezionamento del contratto definitivo di compravendita. Come già precisato nel comunicato diffuso al mercato in data 23 aprile 2019, il prezzo di vendita è in linea con il giudizio di congruità appositamente rilasciato dall'Esperto Indipendente del Fondo. Le società Knight Frank e Jones Lang LaSalle hanno assistito la SGR in qualità di advisor nella gestione della procedura di commercializzazione e vendita. L'operazione è stata conclusa con il supporto legale dello studio Orrick Herrington & Sutcliffe e dello studio **Pirola Pennuto Zei & Associati**. \* \* \* In aggiunta a quanto sopra indicato, con riferimento al contratto preliminare di compravendita avente a oggetto l'immobile sito in Milano - Via Inverigo, 4/6 ("Immobile"), sempre di proprietà del Fondo, si informa che - d'intesa con la parte promissaria acquirente - in data odierna è stata fissata per il prossimo 27 giugno 2019 la stipula del contratto definitivo di compravendita.

## Real estate (13 giugno 2019)

LINK: <http://www.toplegal.it/news/2019/06/13/25824/real-estate-13-giugno-2019>

In pillole Real estate (13 giugno 2019) Gli studi nella compravendita delle torri "Ares" e "Athena" Orrick ha assistito Bnp Paribas Reim Sgr, in qualità di società di gestione del Fia "Immobiliare Dinamico", negoziato sul mercato degli investment vehicles di Borsa italiana, nella cessione delle due torri "Ares" e "Athena" - site a Milano - al fondo immobiliare "Kensington", gestito da Kryalos Sgr. L'acquirente è stato assistito da Shearman & Sterling. **Pirola Pennuto Zei** ed Ey hanno assistito rispettivamente il venditore e l'acquirente negli aspetti fiscali dell'operazione di cessione. Il team di Orrick era guidato dalla partner Emanuela Molinaro, coadiuvata dagli associate Christian Turotti ed Enrico Stefanelli. Il team di Shearman & Sterling era guidato dal counsel Andrea De Pieri coadiuvato dall'associate Davide Cavazzana. Il team di **Pirola Pennuto Zei** era guidato dal partner Francesco Mantegazza, coadiuvato dal senior consultant Giovanni Giudici e dalla consultant Federica Uggeri. Il team di Ey che ha assistito l'acquirente era composto da Alessandro Padula,

Aurelio Pensabene e Mario Naydenov. Le due torri, core asset situati nel cuore di Tortona Design District, sono condotte in locazione da prestigiose società attive in diversi settori, tra cui società di consulenza di primario standing e società di brokeraggio assicurativo. Il prezzo di vendita degli immobili, pari a complessivi e. 83 milioni, è stato corrisposto integralmente al perfezionamento del contratto definitivo di compravendita. Gli studi nel finanziamento di Compagnoni 12 Real Estate Si è conclusa l'operazione di real estate finance relativa all'ottenimento di un finanziamento bancario di 39 milioni di euro per la riqualificazione residenziale del complesso immobiliare di oltre 8mila metri quadri sito in Milano, Via Compagnoni n. 12 e che ha visto coinvolta Compagnoni 12 Real Estate, i cui soci di riferimento sono Varia Structured Opportunities Real Estate e Saville Row Sarl (quest'ultima società costituita e gestita da York Capital Management). Parte dei costi della riqualificazione sono stati oggetto di un finanziamento a medio-lungo termine concesso da parte di Banco Bpm.

Compagnoni 12 Real Estate è stata assistita da Lombardi con un team guidato dai partner PierDanilo Beltrami e Mara Fittipaldi e composto da Alessandra Iandoli, in relazione all'operazione di finanziamento bancario concesso da Bpm. Banco Bpm è stato assistito nel finanziamento bancario da Simmons & Simmons con un team guidato dal partner Davide D'Affronto e composto dalla senior associate Maria Ilaria Griffo.