

Gli studi nella compravendita immobiliare tra DeA Capital e Kryalos

LINK: <https://www.trend-online.com/lefontilegal/gli-studi-nella-compravendita-immobiliare-tra-dea-capital-e-kryalos/>



Gli studi nella compravendita immobiliare tra DeA Capital e Kryalos
Tempo stimato di lettura: 3 minuti
DeA Capital Real Estate SGR, quale gestore del Fondo Ippocrate, ha acquistato da Kryalos SGR, per conto del Fondo All Star, due immobili a Milano, Corso di Porta Romana, 13/15 (Palazzo Mellerio) e di Piazza Velasca, 7/9. È inoltre prevista una successiva compravendita per un immobile a Roma, in Via Veneto 54. Si tratta di [...] L'articolo Gli studi nella compravendita immobiliare tra DeA Capital e Kryalos proviene da Le Fonti Legal. DeA Capital Real Estate SGR, quale gestore del Fondo Ippocrate, ha acquistato da Kryalos SGR, per conto del Fondo All Star, due immobili a Milano, Corso di Porta Romana, 13/15 (Palazzo Mellerio) e di Piazza Velasca, 7/9. È inoltre prevista una successiva compravendita per un immobile a Roma, in Via Veneto 54. Si tratta di tre immobili core quasi

integralmente locati a primari tenant. Il valore dell'operazione è di oltre EUR 122 milioni. DeA Capital è stata assistita da Apollo & Associati con un team composto dal name partner Davide Apollo, Alessandra Zuttioni e dall'associate Nica Barcellona, mentre i profili fiscali sono stati curati dallo studio Puri Bracco Lenzi e Associati con i partner Prof. Avv. Paolo Puri e Avv. Luca Di Nunzio. Kryalos è stata assistita da Molinari e Associati con un team guidato dai partner Alessandro de Botton e Marco Laviano, coadiuvati dagli associate Stefano Cova e Michela Maresca, per gli aspetti legali. **Pirola Pennuto Zei & Associati**, con il partner Francesco Mantegazza e l'associate partner Andrea Brambilla, ha seguito i profili fiscali per conto del venditore. L'articolo Gli studi nella compravendita immobiliare tra DeA Capital e Kryalos proviene da Le Fonti Legal.

Gli Studi nella compravendita immobiliare tra DeA Capital e Kryalos

LINK: <http://www.diritto24.ilsole24ore.com/art/avvocatoAffari/newsStudiLegaliEOrdini/2020-03-04/gli-studi-compravendita-immobiliare-dea-capital-e-...>



Gli Studi nella compravendita immobiliare tra DeA Capital e Kryalos 04/03/2020 15:41 DeA Capital Real Estate SGR, quale gestore del Fondo Ippocrate, ha acquistato da Kryalos SGR, per conto del Fondo All Star, due immobili a Milano, Corso di Porta Romana, 13/15 (Palazzo Mellerio) e di Piazza Velasca, 7/9. È inoltre prevista una successiva compravendita per un immobile a Roma, in Via Veneto 54. Si tratta di tre immobili core quasi integralmente locati a primari tenant. Il valore dell'operazione è di oltre € 122 milioni. DeA Capital è stata assistita da Apollo & Associati con un team composto dal name partner Avv. Davide Apollo (nella foto, a sinistra), dall'Avv. Alessandra Zuttioni e dall'associate Nica Barcellona, mentre i profili fiscali sono stati curati dallo studio Puri Bracco Lenzi e Associati con i partner Prof. Avv. Paolo Puri e Avv. Luca Di Nunzio. Kryalos è stata

assistita da Molinari e Associati con un team guidato dai partner Alessandro de Botton (nella foto, a destra) e Marco Laviano, coadiuvati dagli associate Stefano Cova e Michela Maresca, per gli aspetti legali. **Pirola Pennuto Zei & Associati**, con il partner Francesco Mantegazza e l'associate partner Andrea Brambilla, ha seguito i profili fiscali per conto del venditore.

Tutti gli studi nel deal immobiliare DeA Capital-Kryalos da 122 milioni

LINK: <https://legalcommunity.it/studi-deal-immobiliare-dea-capital-kryalos/>

Tutti gli studi nel deal immobiliare DeA Capital-Kryalos da 122 milioni Real Estate marzo 4, 2020 Tutti gli studi nel deal immobiliare DeA Capital-Kryalos da 122 milioni DeA Capital Real Estate sgr, quale gestore del fondo Ippocrate, ha acquistato da Kryalos sgr, per conto del fondo All Star, due immobili a Milano, Corso di Porta Romana, 13/15 (Palazzo Mellerio) e di Piazza Velasca, 7/9. È inoltre prevista una successiva compravendita per un immobile a Roma, in Via Veneto 54. Si tratta di tre immobili core quasi integralmente locati a primari tenant. Il valore dell'operazione è di oltre 122 milioni di euro. DeA Capital è stata assistita da Apollo & associati con un team composto dal name partner Davide Apollo (nella foto a sinistra), da Alessandra Zuttioni e dall'associate Nica Barcellona, mentre i profili fiscali sono stati curati dallo studio Puri Bracco Lenzi e associati con i partner Paolo Puri e Luca Di Nunzio. Kryalos è stata assistita da Molinari e associati con un team guidato dai partner Alessandro de Botton (nella foto a destra) e Marco

Laviano, coadiuvati dagli associate Stefano Cova e Michela Maresca, per gli aspetti legali. **Pirola Pennuto Zei & associati**, con il partner Francesco Mantegazza e l'associate partner Andrea Brambilla, ha seguito i profili fiscali per conto del venditore. Share

Gli studi nella compravendita immobiliare tra DeA Capital e Kryalos

LINK: <https://www.lefonti.legal/gli-studi-nella-compravendita-immobiliare-tra-dea-capital-e-kryalos/>



Gli studi nella compravendita immobiliare tra DeA Capital e Kryalos Mandati DeA Capital Real Estate SGR, quale gestore del Fondo Ippocrate, ha acquistato da Kryalos SGR, per conto del Fondo All Star, due immobili a Milano, Corso di Porta Romana, 13/15 (Palazzo Mellerio) e di Piazza Velasca, 7/9. È inoltre prevista una successiva compravendita per un immobile a Roma, in Via Veneto 54. Si tratta di tre immobili core quasi integralmente locati a primari tenant. Il valore dell'operazione è di oltre EUR 122 milioni. DeA Capital è stata assistita da Apollo & Associati con un team composto dal name partner Davide Apollo, Alessandra Zuttioni e dall'associate Nica Barcellona, mentre i profili fiscali sono stati curati dallo studio Puri Bracco Lenzi e Associati con i partner Prof. Avv. Paolo Puri e Avv. Luca Di Nunzio. Kryalos è stata assistita da Molinari e Associati con un team

guidato dai partner Alessandro de Botton e Marco Laviano, coadiuvati dagli associate Stefano Cova e Michela Maresca, per gli aspetti legali. **Pirola Pennuto Zei & Associati**, con il partner Francesco Mantegazza e l'associate partner Andrea Brambilla, ha seguito i profili fiscali per conto del venditore. acquisizione dea capital immobili kryalos

Real estate (5 marzo 2020)

LINK: <https://www.toplegal.it/news/2020/03/05/26698/real-estate-5-marzo-2020>



Real estate (5 marzo 2020)
Gli studi nella compravendita immobiliare tra DeA Capital e Kryalos DeA Capital Real Estate Sgr , quale gestore del fondo Ippocrate, ha acquistato da Kryalos Sgr , per conto del fondo All Star, tre immobili core quasi integralmente locati a primari tenant. In particolare, si tratta di due immobili a Milano, Palazzo Mellerio in corso di Porta Romana e un immobile in piazza Velasca. È prevista una successiva compravendita per un immobile a Roma, in via Veneto. Il valore dell'operazione è di oltre 122 milioni di euro. DeA Capital è stata assistita da Apollo con un team composto dal name partner Davide Apollo , Alessandra Zuttioni e dall'associate Nica Barcellona , mentre i profili fiscali sono stati curati da Puri Bracco Lenzi con i partner Paolo Puri e Luca Di Nunzio . Kryalos è stata assistita da Molinari con un team guidato dai partner Alessandro de Botton e Marco Laviano ,

coadiuvati dagli associate Stefano Cova e Michela Maresca , per gli aspetti legali. **Pirola Pennuto Zei** , con il partner Francesco Mantegazza e l'associate partner Andrea Brambilla , ha seguito i profili fiscali per conto del venditore. Gli advisor nell'acquisizione dell'ex teatro comunale di Firenze Ey , Belvedere Inzaghi e Grimaldi hanno agito al fianco di Hines e Blue Noble che - tramite il fondo immobiliare Future Living gestito da Savills Investment Management Sgr - hanno acquistato da Cassa depositi e prestiti l'ex teatro comunale di Firenze. L'operazione rappresenta la terza acquisizione in joint venture di Hines e Blue Noble sul mercato residenziale italiano ed è finalizzata allo sviluppo di un complesso residenziale nel centro della città, destinato in parte alla vendita e in parte alla locazione. Ey ha curato tutti gli aspetti fiscali dell'operazione, inclusa la fase di strutturazione e acquisizione, con un team

coordinato dal partner Alessandro Padula e composto dal senior manager Aurelio Pensabene e dal manager Mario Naydenov . Belvedere Inzaghi con un team composto da Guido Alberto Inzaghi , co-founding partner, e dai partners Simone Pisani e Ivana Magistrelli ha gestito i profili legali, amministrativi e urbanistici dell'operazione. Grimaldi ha agito con il managing partner Francesco Sciaudone e il socio Paolo Rulli per gli aspetti negoziali e societari, con il socio Luigi Baglivo e l'associate Emanuele Pedilarco per gli aspetti regolamentari e con il socio Roberto de Nardis e l'associate Giuseppe Buono per gli aspetti finanziari.